

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTI

Podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Val'kovňa
v zastúpení starostom obce Rudolfom Pokošom
IČO : 00313912
Bankové spojenie: Prima banka, č.ú. 2002468001/5600

Nájomca : ZIKORN – Zibrík Pavel
Stav.mont.firma
976 68 Heľpa 837
v zastúpení p.Zibríkom Pavlom
IČO: 14154366

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností :

Parcela č.KN 4048/3 vedená v k.ú. obce Val'kovňa ako zastavaná plocha.

III.

Účel užívania

Nájomca na prenajatej parcele má postavené bunky, za účelom prevádzkovania obchodu s potravinami a rozličným tovarom. Zvyšnú plochu používa ako prístupovú cestu k predajni.

IV.

Cena prenájmu

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 200,- € ročne. Slovom dvestoeur.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne raz za rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom uhradiť nájomné.
3. Prenajímateľ má zádržne právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného. Najmenej 15 dní. Ak v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 10 rokov.
2. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
5. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa č.IV.odst.3 tejto zmluvy.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nehnuteľnosti súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatej parcele spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.

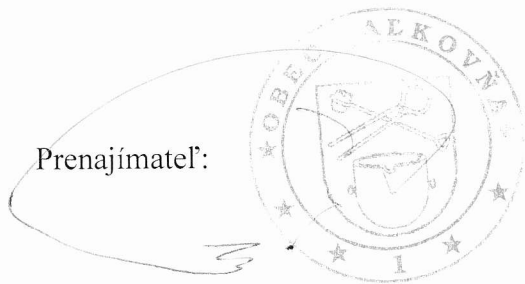
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená vo 2 exemplároch.

Vo Val'kovni dňa 6.1.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

ZIKORN - PRÁVNICKÁ
STAVEBNÁ-MONTÁŽNÁ FIRMA
976 68 HELPA 83Z
IČO: 14 154 366 IČ DPH: SK102056590P
tel.: 043 5511002